Lugar	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Nostra
Fecha	31/03/2026 03:00pm a 04:00 pm
Tema	Soportes Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo
Desarrollo	**Introducción:** Durante el presente mes de marzo, se llevó a cabo la elaboración del plan de mantenimiento, el cual se fundamenta en las actividades ejecutadas y en las necesidades identificadas en las diferentes áreas. Este plan tiene como propósito asegurar la continuidad operativa, conservar en óptimas condiciones los equipos e instalaciones, y programar de manera preventiva las intervenciones necesarias para el próximo periodo. **Desarrollo:** Actividades realizadas: **Plan mantenimiento preventivo** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico:** **Actividad 2.1.1:** Cableado no expuesto **Actividad 2.1.2:** Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento **Actividad 2.1.3** Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) **Actividad 2.1.4** Sistema eléctrico general **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario:** **Actividad 2.2.1:** Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) **Actividad 2.2.2:** Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) **Actividad 2.2.3:** Trampas de grasa **Actividad 2.2.4:** Tanques de agua(certificación y funcionamiento) **2.4. Sistema 4 _Infraestructura:** **Actividad 2.4.1:** Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) **Actividad 2.4.2:** Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado,

pintura epóxica en zonas húmedas)
Actividad 2.4.4: Cerramiento y fachadas (Impermeabilizacion, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)
Actividad 2.4.5: Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)
Actividad 2.4.6: Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)
Actividad 2.4.7: Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)
Actividad 2.4.9: Vidrios y espejos(En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)
Actividad 2.4.10: Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes foto luminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)
Actividad 2.4.11: Zonas verdes(poda de césped y jardinería)

2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:

Actividad 2.5.3: Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)
Actividad 2.5.6: Sistema de detección de incendios en funcionamiento(detectores de humo, luz, estroboscópico, alarma sonora)

2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)
Actividad 2.6.1: Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)
Actividad 2.6.3: Armarios (Pinturas en buen estado, completos, firmes y ajustados)

2.7. Sistema 7 _Otros:

Actividad 2.7.2: Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)
Actividad 2.7.3: Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento
Actividad 2.7.7: Fumigación y control de plagas.

Registro fotográfico

Plan mantenimiento preventivo

2.1. Sistema 1 _Eléctrico: (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

Actividad 2.1.1: Cableado no expuesto:

Se realiza mantenimiento de cableado de pela papas y se cubre para evitar contacto con agua.





Actividad 2.1.2: Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento.

Se realiza cambio de lámparas led en área de primer piso, en baño de portería y pasillos.









Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto.

Se cambia ducha eléctrica en baño de 5 piso.





Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general

Se realiza mantenimiento en sistema eléctrico de servicio de alimentos.



2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario: (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1: Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

Se realiza mantenimiento de sanitarios de baños en 4 piso y cambio de émbolos de duchas.









Actividad 2.2.2: Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

Se realiza mantenimiento en sifón de baño de 3 piso.





Actividad 2.2.3: Trampas de grasa

Se realiza limpieza de trampas de grasa del servicio de alimentos.

- 1 semana





- 2 semana





- 3 semana




- 4 semana




Actividad 2.2.4: Tanques de agua (certificación y funcionamiento)

Se realiza limpieza de tanques de agua. Se adjunta certificado como anexo.

2.4. Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2.4.1: Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Se adecuan paneles de PVC para protección de muros en 5 piso.



Actividad 2.4.2: Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

Se realiza mantenimiento de piso frente a montacargas y se retira oxido de área de servicio de alimentos.







Actividad 2.4.4: Cerramiento y fachadas(Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Se realiza mantenimiento de fachadas en área de primer piso.





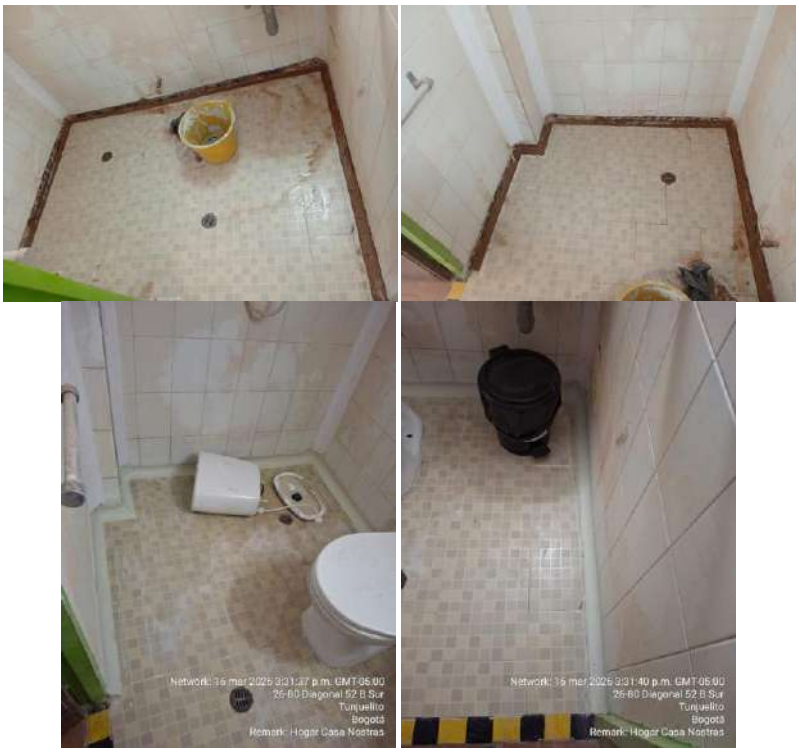
Actividad 2.4.5: Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Se realiza adecuación de techo para luminarias y cajas de inspección en primer piso.



Actividad 2.4.6: Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

Se retira media caña plástica y se adecua media caña en cemento para mayor durabilidad en baño de primer piso y quinto piso.



Actividad 2.4.7: Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

Se realiza adecuación en puerta principal para apertura hacia el exterior y se cambia chapa en puerta del servicio de alimentos.



Actividad 2.4.9: Vidrios y espejos(En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Se realiza cambio de vidrio en habitación 501.



Actividad 2.4.10: Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes foto luminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)

Se realiza mantenimiento en pasamanos de escaleras.



Actividad 2.4.11: Zonas verdes(poda de césped y jardinería)

Se realiza mantenimiento de zonas verdes.





2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:

Actividad 2.5.3: Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

Se culmina la adecuación de pasamanos continuos en escaleras.





Actividad 2.5.6: Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

Se continua con la adecuación de detectores de humo en zonas comunes y zonas de ocupación continua.



2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)
Actividad 2.6.1: Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

Se realiza mantenimiento de camas del segundo piso.





Actividad 2.6.3: Armarios (Pinturas en buen estado, completos, firmes y ajustados)
Se realiza mantenimiento de closet de habitaciones.









2.7. Sistema 7 _Otros:

Actividad 2.7.2: Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

Se realiza mantenimiento de sillas de ruedas.





Actividad 2.7.3: Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento

- Se adjunta documento soporte en anexos

Actividad 2.7.7: Fumigación y control de plagas

Se realiza fumigación e la totalidad de los espacios de la unidad operativa. Se adjunta documento soporte.

Plan de mantenimiento correctivo

1. La puerta principal no abre hacia el exterior

Se realiza adecuación en el muro continuo a la puerta para que esta pueda generar la apertura exterior adecuadamente.







2. Se evidencian humedades en habitaciones 203, 407, 502, 503 y 608.

Se realiza mantenimiento de filtración de agua en habitación 502, se programa seguir con el mantenimiento de las demás ventanas en el mes de abril.







3. La comunidad de cuidado no cuenta con detectores de humo en todos los espacios de permanencia (habitaciones y oficinas).

Se continúa con la adecuación de detectores de humo en todos los lugares de permanencia.



4. Intervención mantenimiento fachadas.

Se realiza mantenimiento de fachaleta en primer piso, la cual se encontraba deteriorada.





NOTA ACLARATORIA: EL REGISTRO FOTOGRÁFICO ORIGINAL REPOSA EN DRIVE DE LA COMUNIDAD DE CUIDADO

ANEXO
Anexo N°1. Documento soporte lavado de tanques.
Anexo N°2. Documento soporte mantenimiento de ascensor.
Anexo N°3. Documento soporte hermeticidad FOR-PSS-071.
Anexo N°4. Documento soporte fumigación.

	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Asistentes	Adriana del Pilar Amórtegui	Coordinadora	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Nostra
	Diana Yeraldin Flórez Ladino	Gestor ambiental	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Nostra
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	NA	NA	NA
Próxima reunión	NA		
Elaboró	Diana Yeraldin Flórez Ladino		

Bogotá, Marzo 4 de 2026

CERTIFICACION

Certificamos que el día de hoy, realizamos la limpieza y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable, ubicado en:

FUNDACIÓN INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR
HOGAR CASA NOSTRA
DIRECCIÓN: DG. 52B SUR No 26-80
NIT: 860020194-6

RELACIÒN DE TANQUES

SEDE	CANTIDAD	CAPACIDAD	CLASE
EDIFICIO ANTIGUO	1	32 M3	SUBTERRANEO ENCHAPADO
	1	35 M3	SUBTERRANEO ENCHAPADO

PRODUCTOS UTILIZADO PARA LA DESINFECCION

PRODUCTO	PRESENTACION
HIPOCLORITO DE SODIO 13% Cloro Activo	SOLUCION ACUOSA 200 ppm (1.5 ml/lt)

Estamos autorizados por la secretaria Distrital de Salud de Bogotá
Acta No SQ07C-006058 Renovada en Febrero de 2026
Próximo Lavado Septiembre de 2026

Decreto 1575 de 2017 y la Resolución 2190 de 1991, donde la Secretaria de Salud sugiere lavar los tanques de agua potable como mínimo 2 veces al año.

Cordialmente,

JORGE ANDRES RODRIGUEZ
Representante

Bogotá, Marzo 4 de 2026

CERTIFICACION

Certificamos que el día de hoy, realizamos la limpieza y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable, ubicado en:

FUNDACIÓN INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR
HOGAR CASA NOSTRA
DIRECCIÓN: DG. 52B SUR No 26-80
NIT: 860020194-6

RELACIÒN DE TANQUES

SEDE	CANTIDAD	CAPACIDAD	CLASE
EDIFICIO NUEVO	5	1000 LTS	AEREOS PLASTICOS
EDIFICIO ANTIGO	6	1000 LTS	AEREOS PLASTICOS

PRODUCTOS UTILIZADO PARA LA DESINFECCION

PRODUCTO	PRESENTACION
HIPOCLORITO DE SODIO 13% Cloro Activo	SOLUCION ACUOSA 200 ppm (1.5 ml/lt)

Estamos autorizados por la secretaria Distrital de Salud de Bogotá
Acta No SQ07C-006058 Renovada en Febrero de 2026
Próximo Lavado Septiembre de 2026

Decreto 1575 de 2017 y la Resolución 2190 de 1991, donde la Secretaria de Salud sugiere lavar los tanques de agua potable como mínimo 2 veces al año.

Cordialmente,

JORGE ANDRES RODRIGUEZ
Representante

JJ FUMIGACIONES	INFORME TECNICO LIMPIEZA Y DESINFECCIÒN DE TANQUES	RT-003 2025

INFORMACIÒN DEL CLIENTE

FECHA	MARZO	4	2026	Hora	9:00 AM
CLIENTE	HGAR CASA NOSTRA				
DIRECCION	DG. 52B SUR No 26-80				
CONTACTO	DIANA FLORES				

INFORMACIÒN DEL TANQUE

No. DE TANQUES	CLASE DE TANQUES	DIMENSIONES			CAPACIDAD		MATERIAL
		ALTO	ANCHO	LARGO			
1	SUBTERRANEO				32	M3	ENCHAPADO
1	SUBTERRANEO				35	M3	ENCHAPADO
5	AEREOS				1000	LTS	PLASTICOS
6	AEREOS				1000	LTS	PLASTICOS

PRODUCTO UTILIZADO: **HIPOCLORITO DE SODIO 13 %**				TIEMPO CONTACTO DEL DESINFECTANTE: **40 MINUTOS**			
APLICACIÒN: **POR ASPERSION**				TIPO DE TRABAJO: **ALTURAS**	**X**	**SUBTERRANEO**	**X** **A NIVEL**

CONDICIONES FISICAS

TANQUE DESCRIPCION	ESTADO			
	B	D	NA	
Superficie Exterior	X			
Superficie Interior	X			
Tapa	X			
Flotador		X		Se recomienda cambiar barilla del flotador tanque comedor
Tubería	X			
Valvulas - Cheques	X			
Registro	X			
Sistema de Bombeo	X			

CONVENCIONES : **B**: BUENO **D**: REGULAR **NA**: NO APLICA

EQUIPOS DE PROTECCIÒN PERSONAL Y EQUIPOS UTILIZADOS

CASCO CON BARBUQUEJO	X	PROTECCION RESPIRATORIA	X	ESCALERA	X
OVEROL TYVEK O IMPERMEABLE	X	GAFAS	X	LINTERNA / REFLECTOR	X
GUANTES DE NITRILO	X	BALDES	X	HIDROLAVADORA	X
BOTAS ANTIDESLIZANTES	X	CEPILLOS	X	MANGUERAS	X
ARNES	X	PAÑO ABSORBENTE (TRAPERO)	X	EXTENSION	X
SLINGA DE POSICIONAMIENTO	X	ESCOBA DE MANGO PLASTICO	X	BOMBA SUMERGIBLE	X
LINEA DE VIDA		ASPERSORA MANUAL	X	OTROS	

OBSERVACIONES ADICIONALES

Se entregan limpios y desinfectados

Proximo Lavado mes de sertiembre.

Nombre quien recibe:	Nombre Técnico: ANDRES RODRIGUEZ

Calle 55a sur No 27-18 Tel: 601 806 9275 Cel.314 327 7158 E-mail: jj.fumigaciones@yahoo.com.co

TANQUES SEMIELEVADOS O AEREOS

MATERIAL: PLASTICO



IMPLEMENTOS Y MATERIALES

- Escalera
- Baldes
- Cepillos cerdas suaves y duras
- Escobas
- Recogedor
- Traperos
- Hipoclorito de Sodio 13%

ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

- Casco
- Tapabocas
- Guantes
- Botas de caucho
- Equipo de trabajo en altura (Arnés, Slinga, Línea de vida) si es necesario.

Nota:

- Este procedimiento debe ser realizado por mínimo dos (2) funcionarios (auxiliares de mantenimiento).

PROCEDIMIENTO

Labores previas al Lavado: Antes

1. Con anterioridad al procedimiento, se deben cerrar las válvulas de agua percatándose de albergar el agua suficiente; de tal manera que al realizar el proceso; el tanque este totalmente desocupado o por lo menos con lo mínimo de agua, esto se debe coordinar con el área técnica y el cliente).
2. El personal técnico deberá revisar y colocarse el equipo de protección personal y de alistar todos los elementos necesarios para el proceso.
3. Luego delimitara el área con la respectiva cinta y las señalizaciones correspondientes.
4. Se verificará antes de iniciar que el tanque se encuentre totalmente desocupado, retirando con cuidado la tapa.

2024

5. Inicialmente se debe recoger manualmente los residuos de mayor tamaño que se pudieron haber acumulado en el tanque (piedras, palos, plásticos, icopor y otros elementos).
6. Raspar con una espátula o pala, donde se acumulen residuos (lama, arena, lodo, entre otros residuos). Estos se recogen en los respectivos recipientes (bolsas plásticas) para posteriormente ser depositados en la basura.

Prelavado del tanque: Durante

1. Una vez limpio de residuos, el tanque se somete a un prelavado que consiste en un restregado de las paredes del tanque con un cepillo de cerdas gruesas para un posterior enjuague.

Lavado del tanque:

1. Restregado: Se inicia el restregado de las paredes y la base del tanque, teniendo en cuenta el sentido de restregado: de arriba hacia abajo y de adentro hacia fuera, para así obtener una óptima limpieza.
2. Además, se lavarán las tapas, tubos de entrada y de salida del tanque y el flotador.

Enjuague final:

1. Realizadas las anteriores operaciones de limpieza se enjuaga con bastante agua.
2. Se retira toda el agua sucia que se posa en el fondo del tanque y se procede a realizar la desinfección.

Desinfección:

1. Únicamente después de cumplir con el protocolo de limpieza del tanque se podrá realizar la desinfección utilizando la solución acuosa Hipoclorito de Sodio en solución (13% cloro activo aprox.) en concentración de 1.5 ml / lt de agua, aplicando en paredes, tapa y base del tanque por aspersión.

Finalización del Lavado: Después.

1. Se entregan un informe técnico con las observaciones correspondientes para cada tanque. Recuerden que el mantenimiento de los tanques se debe realizar como mínimo 2 veces al año.

2024

J.J. FUMIGACIONES
NIT: 79.759.188-1
Régimen simplificado

TANQUES SUBTERRÁNEOS

MATERIAL: CONCRETO –ENCHAPADOS

IMPLEMENTOS Y MATERIALES



- Escalera
- Baldes
- Cepillos cerdas suaves y duras
- Escobas
- Recogedor
- Traperos
- Reflector
- Hidrolavadora
- Hidrobomba
- Hipoclorito de Sodio 13%

ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

- Casco
- Tapabocas
- Guantes
- Gafas
- Botas de caucho
- Equipo de trabajo en altura (Arnés, Slinga, Línea de vida)

Nota:

- Este procedimiento debe ser realizado por mínimo dos (2) funcionarios (auxiliares de mantenimiento).
- En tanques subterráneos, el personal encargado del procedimiento, precederá a intercalarse cada 20 minutos, durante este periodo uno se encontrará en la parte exterior del tanque pendiente del operario que está realizando el lavado, superado este tiempo se procederá a realizar el cambio de operario para continuar con el lavado.

2024

PROCEDIMIENTO

- Labores previas al Lavado

1. Con anterioridad al procedimiento, se deben cerrar las válvulas de agua percatándose de albergar el agua suficiente; de tal manera que al realizar el proceso; el nivel del agua haya disminuido lo suficiente, (esto se debe coordinar con el área técnica y el cliente).
2. El personal técnico deberá revisar antes de colocarse el equipo de protección personal y de alistar todos los elementos necesarios para el proceso.
3. Luego delimitara el área con la respectiva cinta y las señalizaciones correspondientes.
4. El técnico debe verificar si el tanque se encuentra desocupado de lo contrario deberá terminar de desocuparlo con la moto bomba. Si el tanque es oscuro, utilizar reflector o lámparas de pila (linternas).
5. Solo podrá Ingresar al tanque cuando el nivel de agua este debajo de 20 a 30 centímetros aproximadamente.
6. Posterior a esto se removerán los residuos o materiales de sedimentación (Barro) que se encuentre al fondo del tanque, utilizando escobas y recipientes para extraer el material.

- Prelavado del tanque:

7. Una vez limpio de residuos, el tanque se somete a un prelavado que consiste en un restregado de las paredes del tanque con un cepillo de cerdas gruesas para un posterior enjuague.

- Lavado del tanque:

8. Restregado: Se inicia el restregado de las paredes y la base del tanque, teniendo en cuenta el sentido de restregado: de arriba hacia abajo y de adentro hacia fuera, para así obtener una óptima limpieza.

9. Además, se lavarán las tapas, tubos de entrada y de salida del tanque y el flotador.

10. Enjuague final: Realizadas las anteriores operaciones de limpieza se enjuaga con bastante agua, utilizando Hidrolavadora.

11. Se retira toda el agua sucia que se posa en el fondo del tanque (Cárcamo) y se procede a realizar la desinfección.

- **Desinfección:**

12. Únicamente después de cumplir con el protocolo de limpieza del tanque se podrá realizar la desinfección utilizando la solución acuosa Hipoclorito de Sodio en solución (13% cloro activo aprox.) en concentración de 1.5 ml / lt de agua, aplicando en paredes, tapa y base del tanque por aspersión, se deja actuar mínimo 30 minutos y se procede a llenar el tanque.

2024

LABORATORIOS PROASEO S.A.S			
BIOVELCH PIENSA VERDE, PIENSA LIMPIO.	CÓDIGO FTLP-016	FECHA DE VERSIÓN Diciembre de 2018	VERSIÓN 01

FICHA TÉCNICA HIPOCLORITO AL 13%

SECCIÓN 1: Identificación del Producto y Empresa

1.1 Identificación del Producto: Hipoclorito al 13%

1.2 Detalles del fabricante:

Nombre: Laboratorios Proaseo S.A.S
NIT: 900.697.045-7
Dirección: Cra 53 D N° 4C – 23, Barrio Galán
Ciudad: D.C Colombia
Teléfono: 4202686
Email: labproaseo@hotmail.com

SECCIÓN 2: Descripción del Producto

Es un producto elaborado a base de hipoclorito de sodio de alta calidad con gran poder desinfectante y desodorizante, cumpliendo las normas de concentración requerida. Es altamente eficaz contra bacterias, algas, hongos y otros microorganismos peligrosos causantes de enfermedades. Gracias a su concentración real, puede estar seguro en las diluciones recomendadas (limpieza y desinfección). Está formulado para limpieza y desinfección de baños, pisos, paredes, cocinas, tratamiento de aguas, control de plagas, desodorización de aguas industriales, entre otros.

SECCIÓN 3: Composición

Hipoclorito de Sodio 13%, estabilizantes

SECCIÓN 4: Propiedades Físico/Químicas

Apariencia	Líquido Traslúcido
Color	Amarillento
Olor	Carácterístico a Hipoclorito
pH	11,5 – 13,5
Densidad 20ºC	1,15 – 1,2 g/cm3
Solubilidad	100%

SECCIÓN 5: Instrucciones de uso

Antes de usar este producto remítase a la hoja de seguridad del mismo, esto con el fin de conocer e identificar todos los manejos de seguridad respectivos.

Dependiendo de la severidad de la limpieza y de la desinfección, se deben realizar diluciones del producto en agua.

Limpieza y Desinfección, Pisos, Paredes y Baños: Diluya 100 cm3 de producto por cada 10 litros de agua, aplíquelo sobre la superficie a tratar, déjelo actuar durante 5 a 10 minutos, refriegue y enjuague con abundante agua limpia. De ser necesario repita la operación.

Ropa Blanca, Lavado en Lavadora: Adicione a una parte del agua 50 a 75 cm3 de producto, agregue a la lavadora y proceda de manera convencional.

Ropa Blanca, Lavado Manual: Enjuague previamente las prendas. Diluya el producto en proporción de 50 a 75 cm3 por galón de agua y sumerja las prendas en esta solución durante 15 a 20 minutos. Enjuague.

SECCIÓN 6: Precauciones Generales y Almacenamiento

Mantener alejado de niños y adultos mayores, leer la etiqueta antes de su uso. Usar guantes/ropa de protección, equipo de protección para los ojos/cara. No comer, beber ni fumar durante su utilización. Almacenar en un lugar bien ventilado. Mantener fresco. Evite el contacto con la piel y los ojos, producto altamente ¡CORROSIVO! Para mayor información consultar la FDS de este producto. No mezclar con otros productos químicos.

Almacenar en un lugar bien ventilado. Mantener fresco.

SECCIÓN 7: Material Primario de Empaque y Presentaciones

Envases de polietileno de alta densidad recuperado, en presentaciones de 500, 800, 1000, 2000, 3000, 4000 ml, garrafa de 20 litros, con tapa rosca hermética. Con etiqueta de papel autoadhesiva. Se empaca en cajas de cartón corrugado, diseñadas especialmente para las unidades requeridas.

SECCIÓN 8: Trazabilidad

La formulación está diseñada para ser conservada en condiciones normales y según las recomendaciones del fabricante hasta por 12 meses después de abierto. Cada una de las unidades de fabricación es identificada en la etiqueta, con el número de lote y la fecha de fabricación. El número del lote es un consecutivo relacionado con la orden de producción.

Actualizado por: Director Técnico

Fecha Actualización 2018/12

Secretaría Distrital de Salud de Bogotá
Subsecretaría de Salud Pública
Acta de Inspección, Vigilancia y Control higiénico sanitario a empresas de control de plagas, lavado de tanques de agua potable, desinfección de áreas

Acta Número **SQ07C** 006058

E.S.E.: Subred Suroccidente | Fecha: 16 | 02 | 2026

1. CÉDULA DEL ESTABLECIMIENTO

ID Establecimiento: 745641	Número de Inscripción: 5000012675	Número de carpeta: T45

Razón social: No tiene

Nombre del establecimiento: JJ Fumigaciones

NIT: 79 759 188 -DV: 1 | Sede: Única

Dirección: Cl 55A Sur 27 18

Ubicación: NO aplica

Localidad: Tunjuelito | UPZ: Venecia

Barrio: San Vicente ferrer | Teléfonos 314 327 7158

Correo electrónico para notificación* jjfumigaciones@yahoo.com.co

Nombre propietario: Jorge Andrès Rodriguez Herchan

Tipo de documento: C.C. [X] C.E. [ ] NIT [ ] PEP [ ] PS [ ] PTP [ ] | Número documento: 79759788

Nombre representante legal: No tiene

Tipo de documento: C.C. [ ] C.E. [ ] NIT [ ] PEP [ ] PS [ ] PTP [ ] | Número documento: No tiene

Dirección de notificación: Cl 55A Sur 27 18

Presenta matrícula mercantil del establecimiento: SI [X] NO [ ] 01516800

Línea de intervención: Seguridad Quimica

Intervención: vigilancia intensificada a empresas que realizan control vectorial y/o prestan el servicio de lavado y desinfeccion de tanques de almacenamiento de agua potable

Tipo de establecimiento: Control de vectores / Lavado y desinfeccion de tanques de agua potable / Desinfeccion ambiental

Número de trabajadores: 1 | Horario: Diurno [X] Nocturno [ ] 24 horas [ ] Otro:

Días de funcionamiento: Lunes a viernes [ ] Domingo a domingo [ ] Fin de semana [ ] Otro: Lunes a sábado

VISITA	DÍA	MES	AÑO	CONCEPTO	MEDIDA SANITARIA SI	MEDIDA SANITARIA NO
Visita 1						
Visita 2						
Visita 3						
Visita 4						

MOTIVO DE LA VISITA

Programación [ ]	Solicitud del interesado [X] Número de radicado: 121879 01-02-2026	Asociada a peticiones, quejas y reclamos [ ] Número de radicado:
Solicitud oficial [ ] Número de radicado:	Evento de interés en salud pública [ ]	Solicitud de práctica de pruebas/ Procesos sancionatorios admin [ ]

Otro: [ ] Especifique:

2.INFORMACIÓN DE LOS TRABAJADORES

Aspecto a verificar	Número	Hallazgos
2.1 Número de trabajadores administrativos hombres	0	
2.2 Número de trabajadores administrativos mujeres	0	
2.3 Número de trabajadores operativos hombres	1	
2.4 Número de trabajadores operativos mujeres	0	
2.5 Número de trabajadores menores de edad.	0	
2.6 Número de turnos de personal operativo por día	1	
2.7 Horas por turno por trabajador.	8	

*Al suministrar esta información, se autoriza la notificación electrónica

Impresión: Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

Cra 32 No. 12-81
Tel.: 364 9090
www.saludcapital.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE SALUD | BOGOTÁ

3. CONDICIONES LOCATIVAS Y DE ALMACENAMIENTO

Aspecto a verificar	Cumplimiento		Hallazgos
3.1 El establecimiento está localizado en zona libre de riesgo o desastre natural, y su construcción es firme, resistente y segura.	X	2	1
3.2 Concepto uso del suelo.	SI	NO	Gestionado en fecha 16-02-2026
3.3 Pisos sólidos, impermeables, antideslizantes, de fácil limpieza, desinfección, resistentes y uniformes	X	2	
3.4 Paredes sólidas, de fácil limpieza, desinfección y resistentes	X	2	
3.5 Techos sólidos, limpios y resistentes	X	2	
3.6 Escaleras, rampas y vías de acceso en buen estado, con elementos de seguridad y despejadas	X	2	
3.7 Ventilación natural y/o artificial permanente y suficiente	X	2	
3.8 Iluminación natural y/o artificial suficiente y adecuada	X	2	
3.9 Se adoptan las medidas necesarias para controlar y mantener la temperatura del lugar de trabajo de manera que no represente riesgo para la salud	X	2	
3.10 Ubicación, distribución y separación adecuada de áreas de trabajo	X	2	
3.11 Aislamiento de áreas administrativas y de almacenamiento	X	2	
3.12 Área de almacenamiento seguro de productos químicos, herramientas e insumos	X	2	

4. CONDICIONES DE SEGURIDAD

Aspecto a verificar	Cumplimiento			Hallazgos
4.1 Adecuada ubicación y almacenamiento de equipos, herramientas, repuestos de aplicación y protección	X	2	3	
4.2 Mantenimiento periódico de equipos y calibración.	X	2	3	

4.3 Clase de equipos utilizados

EQUIPO	NÚMERO DE EQUIPOS	MARCA	ESTADO	FECHA DE ÚLTIMO MANTENIMIENTO
Aspersora Manual	2	Royal Condor	Conforme	19-01-2026
Aspersora Manual	2	Toyama	Conforme	19-01-2026
Aspersora a Motor	1	Stihl SR 420	Conforme	19-01-2026
Bomba Sumergible	1	Evans	Conforme	15-09-2025
Hidrolavadora	1	Karcher	Conforme	15-09-2025
Insufladora	1	Lhaura	Conforme	19-01-2026

1. Cumple | 2.No Cumple | 3. No Aplica

Impresión: Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

Cra 32 No. 12-81
Tel.: 364 9090
www.saludcapital.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SALUD
BOGOTÁ

CONTINUACIÓN 4. CONDICIONES DE SEGURIDAD

Aspecto a verificar	Cumplimiento			Hallazgos
4.4 Protocolos de procedimientos avalados según el perfil especifico.	X	2		
4.5. Implementación de formato de reporte de entrega a usuarios o formato de diagnóstico	X	2		
4.6 Sistema contra incendios en funcionamiento, concepto de bomberos	X	2		Gestión realizada el 19-01-2026
4.7 Uso de elementos de protección personal de acuerdo al riesgo y registro de entrega	X	2		
4.8 Sistema eléctrico en un estado tal que previene el riesgo de incendio y evita el contacto con elementos sometidos a tensión	X	2		
4.9 Señalización y demarcación de áreas, vías de circulación y de seguridad completa y clara	X	2		
4.10 Ubicación y dotación adecuada de botiquín de primeros auxilios	X	2		
4.11 Manipulación segura de productos químicos	X	2	3	
4.12 Prácticas seguras de almacenamiento de productos químicos	X	2	3	
4.13 Alimentos empleados para preparación de cebos empleados para control de plagas identificados y separados de otros productos químicos.	X	2	3	
Aspectos a verificar para la actividad de control de plagas y vectores				
4.14 Poliza de Responsabilidad Civil.	X	NO		Seguros del estado SA N° 1402-10100 7882
4.15 Educación sanitaria a la comunidad.	X	2	3	
4.16 Asistente técnico con contrato laboral.	X	2	3	
4.17 El asistente técnico se encuentra inscrito ante la entidad de salud competente.	X	2	3	Maria Camila Corredor Rincón Administradora Ambiental
4.18 Existe evidencia de la prestación del servicio del asistente técnico	X	2	3	
4.19 El asistente técnico presenta informe trimestral actualizado a la entidad de salud competente	X	2	3	
4.20 Fecha de último reporte:	23-01-2026			
4.21 La empresa cuenta con archivo de facturas de la compra de productos plaguicidas	X	2	3	

5. CONDICIONES SANITARIAS

Aspecto a verificar	Cumplimiento			Hallazgos
5.1 Establecimiento cuenta con sistema de abastecimiento y almacenamiento de agua potable	X	2		
5.2 Establecimiento cuenta con conexión a alcantarillado u otro sistema alternativo	X	2		
5.3 Drenajes, cajas, canales y sifones en buen estado y funcionamiento	X	2		
5.4 Servicios sanitarios con bateria sanitaria completa en funcionamiento y cantidad suficientes	X	2		
5.5 Vestieres con lockers de doble compartimentos en cantidad suficientes	X	2	3	
5.6 Procedimientos de limpieza y desinfección implementados	X	2		
5.7 Prácticas de gestión interna de residuos implementados	X	2		
5.8 Disposicion de residuos sólidos y líquidos peligrosos con empresa gestora autorizada.	X	NO	N.A.	Realiza gestión con descont SAS ESP Acta N° 16629754 del 20-10-2025
5.9 Ausencia de polvos orgánicos e inorgánicos.	X	2		
5.10 Ausencia de olores, gases, humos, otros.	X	2		
5.11 Programa de manejo integrado de plagas y vectores implementado	X	2		
5.12 Se cuenta con procedimientos tendientes a minimizar residuos líquidos peligrosos derivados de las actividades de manejo y uso de plaguicidas.	X	2	3	

Impresión: Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

1. Cumple	2. No Cumple	3. No Aplica	N.A. No Aplica

Cra 32 No. 12-81
Tel.: 364 9090
www.saludcapital.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SALUD
BOGOTÁ

6. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Aspecto a verificar	Cumplimiento			Hallazgos
6.1 Afiliación a riesgos laborales	SI X	NO		Sura
6.2 Afiliación a Regimen Contributivo en Salud.	SI X	NO		Compensar
6.3 Afiliacion a Regimen Subsidiado en Salud.	SI	NO X		
6.4 Sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo SG-SST.	SI X	NO		
6.5 Examenes ocupacionales de acuerdo a trabajo, para la actividad de control de plagas y vectores	X	2	3	
6.6 Capacitación específica para la actividad de todo el personal involucrado.	X	2		
6.7 Los técnicos cuentan con carne refrendado por la autoridad sanitaria, para la actividad de control de plagas y vectores.	X	2	3	
6.8 Técnicos aplicadores de plaguicidas para la actividad de control de plagas y vectores:	1			

No	NOMBRE COMPLETO	CÉDULA	ÚLTIMO CURSO PLAGUICIDAS	No CARNET	VIGENCIA	EXÁMENES OCUPACIONALES REALIZADOS (TIPO DE EXÁMEN)	FECHA DE EXÁMENES
1	Jorge Andrés Rodriguez Merchan	7975 9188	04-09-2025	0075 9188	03-09-2026	ETA-PT-PO-CS	10-02-2026

7. PRÁCTICAS DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Aspecto a verificar	Cumplimiento			Hallazgos
7.1 Cuenta con un plan de gestión del riesgo de desastres	X	NO		
7.2 Procedimientos de prevención y atención de emergencias implementados.	X	2		
7.3 Señalizacion completa y adecuada de emergencias y evacuación.	X	2		
7.4 Cuenta con sistemas para la contencion de derrames	X	2	3	
7.5 Conocimiento en procedimientos para atención de emergencias.	X	2		
7.6 Conocimiento en prácticas de manejo seguro de sustancias químicas.	X	2	3	
7.7 Todas los productos químicos se encuentran debidamente rotulados y etiquetados	X	2	3	
7.8 Cuenta con hojas de datos de seguridad de los productos químicos empleados y almacenados	X	2	3	

8. RELACIÓN DE SUSTANCIAS QUIMICAS, PRODUCTOS Y RESIDUOS

8.1 SUSTANCIAS QUÍMICAS UTILIZADAS Y ALMACENADAS

Nombre Comercial	Nombre Genérico	Estado Físico			Tiene Ficha de Datos de Seguridad	Cantidad Mensual Utilizada	Cantidad Mensual Almacenada
		S	L	G			
Ratoguill	Brodifacuom	X			Si	0,5kg	1,3kg
Acido Bórico	Àcido Bòrico	X			Si	0,9kg	1kg
Fendona SC 60	Alfacipermetrina		X		Si	0,3L	1L
Palmera Gel	fipronil	X			Si	0,1kg	0,1kg
Gelfipron Gw	fipronil	X			Si	0,1kg	0,1kg
Armagedon	Alfacipermetrina	X			Si	0,3kg	0,5kg

8.2 RESIDUOS GENERADOS

Residuo Generado	Clase de Residuos	Estado Físico			Cantidad Mensual Generada
		S	L	G	
Desechos resultantes de la producción, la preparación y la utilización de biocidas y productos fitofarmacéuticos	Desechos resultantes de la producción, la preparación y la utilización de biocidas y productos fitofarmacéuticos	X			0,6kg

1. Cumple | 2. No Cumple | 3. No Aplica

S: Sólido | L: Líquido | G: Gaseoso

Impresión: Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

Cra 32 No. 12-81
Tel.: 364 9090
www.saludcapital.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SALUD
BOGOTÁ

9. EXIGENCIAS:	SI	NO
9.1 Descripción de las exigencias: Se realiza visita de inspección sanitaria al establecimiento endonde se verificó cumplimiento de la ley 9 de 1979, decreto 1843 de 1991 y decreto 1575 de 2007, por tanto se emite concepto sanitario favorable, el cual se mantiene mientras se conserven las condiciones.		X

Impresión. Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

Cra 32 No. 12-81
Tel.: 364 9090
www.saludcapital.gov.co

Secretaría Distrital de Salud de Bogotá
Subsecretaría de Salud Pública
Acta de Inspección, Vigilancia y Control higiénico sanitario a empresas de control de plagas, lavado de tanques de agua potable, desinfección de áreas

Acta Número **SQ07C 006058**

9.2 Concepto sanitario de la visita: Favorable [X] | Favorable con requerimientos* [ ] | Desfavorable [ ]

**El establecimiento no cumple con la totalidad de los requisitos sanitarios establecidos en las normas vigentes.*

9.3 Para el cumplimiento de los anteriores requerimientos se concede un plazo de ___ días, contados a partir de día ___ del mes de ___ de ___, que vence el día ___ del mes de ___ de ___. De acuerdo a la ley 9 de 1979 y decretos reglamentarios, Ley 715 de 2001 y demás disposiciones legales vigentes.

9.4 Observaciones de quien realiza la visita o de quien atiende la visita Se socializa correo del proyecto liderplaguicidastanques@subredsuroccidente.gov.co. Se relaciona acta de cumplimiento de la ley 1335 de 2009 AP01C 144919 con fecha 16-02-2026

Se emite concepto sanitario:

FAVORABLE

10. APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD

Clausura temporal total	[ ]	Suspensión total de trabajos o servicios	[ ]
Clausura temporal parcial	[ ]	Decomiso	[ ]
Suspensión parcial de trabajos o servicios	[ ]	Congelación	[ ]
Destrucción o desnaturalización	[ ]		

Para constancia, previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los colaboradores y personas que intervinieron en la visita, hoy (día/mes/año) 16 /02 /2026 en Bogotá D.C.

POR PARTE DE LA AUTORIDAD SANITARIA	POR PARTE DE LA AUTORIDAD SANITARIA
Nombre: Stefanny Sánchez Quiroga	Nombre: Daniel Esteban Sarmiento Lemus
Tipo de documento: CC	Tipo de documento: C.C.
Número de documento: 1070960744	Número de documento: 1022393955
Profesión u oficio: Médico veterinario	Profesión u oficio: Ingeniero Químico
Firma:	Firma: Daniel Sarmiento L.
POR PARTE DEL ESTABLECIMIENTO	**TESTIGO**
Nombre: Jorge Andres Rodriguez Merchan	Nombre:
Tipo de documento: C.C. [X] C.E. [ ] NIT [ ] PEP [ ] PS [ ] PTP [ ]	Tipo de documento: C.C. [ ] C.E. [ ] NIT [ ] PEP [ ] PS [ ] PTP [ ]
Número de documento: 79 759 188	Número de documento:
Cargo: Representante legal [ ] Propietario [X] Encargado [ ]	Firma:
Firma:	

NOTA 1: "En concordancia con lo establecido en el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, se da por comunicado que la imposición de un concepto sanitario desfavorable y/o de una medida sanitaria de seguridad de la Ley 9 de 1979, se iniciará una investigación administrativa en salud, conforme los términos establecidos en el artículo 52 de la Ley 1437 de 2011"

NOTA 2: "La adulteración, el uso fraudulento, el suministro y consignación de información falsa, registrada en el presente documento o sus anexos, acarreara las responsabilidades de ley, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 286 y ss. del Código Penal Colombiano y Ley 734 de 2002 Código Único Disciplinario"

Impresión: Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

Cra 32 No. 12-81
Tel.: 364 9090
www.saludcapital.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE SALUD | BOGOTÁ

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

DOCUMENTO MT-FO-010 VERSIÓN 1-20 CALIDAD VALIDADA

CODIGO	**2026-03-17-U76-622771**
CONSECUTIVO	**MR 786**
FECHA	**2026-03-17**

Cliente	TECNOLOGICO DEL SUR
Dirección	Dg. 52 B Sur #27-06, Bogotá, Colombia
Teléfono	
Identificacion	860020194
Ciudad	Bogotá

Formulario	Formulario de mantenimiento marzo
CM	
Tipo de Tarea	Mantenimiento
Estado	Finalizado

Fecha de inicio: 2026-03-17	**Fecha de finalización: 2026-03-17**

Hora de inicio: 13:44	**Hora de salida: 16:02**	**Total Horas: 2.3 hr**

TECNICO MTO :	JOSE WILSON CESPEDES

Notas De Creación:

ACTIVIDADES A DESARROLLAR

CONTROL MARZO

1 Aseo general

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

2 Lubricación y limpieza de contactos eléctricos

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

3 Revisión acomedida, voltaje y amperaje.

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

4 Revisión línea tierra y neutro.

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

5 Verificación y ajuste de amperaje a protección térmicas

Observaciones: oy	**Seleccionado:** C	Finalizada

6 Revisión de fusibles y protecciones de sobrecarga

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

MOTOR REDUCTOR MARZO

7 Limpieza general

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

8 Lubricación y engrase: ejes de giro, polea deflectora, chumaceras y rodamientos

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

9 Revisión de sinfín, corona, rodamientos y niveles de aceite.

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

10 Revisión y ajustes de freno, bandas, motor, bridas, acoples, rodamientos, bujes

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

MOTOR MARZO

11 Limpieza general

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

12 Verificación y ajustes de conexiones

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

13 Verificación de voltaje y amperaje

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

FRENO MARZO

14 Limpieza general

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

15 Revisión desgaste de bandas y ajuste

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

16 Revisión de bobinas y microswich

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

LIMITADOR DE VELOCIDAD MARZO

17 Limpieza general

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

18 Lubricación de poleas, bujes y rodamientos

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

19 Revisión y ajuste de disparo mecánico y excéntrica.

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

HIDRAULICO MARZO

20 Aseo general

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

21 Lubricación y nivel de aceite

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

22 Ajuste de bombas de conexión motor

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

23 Verificación y ajuste de tuercas de acoples

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

24 Verificación y ajuste de regulación de válvulas

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

25 Revisión y ajuste de válvula paracaídas

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

26 Lubricación de bujes y ejes

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

MECÁNICO MARZO

27 Limpieza y lubricación de guías de cabina y contrapeso

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

28 Rev. finales de carretera y emergencia, soporte, bridas; ajus, fin de recorrido parada

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

29 Ajuste de mecanismo de puertas, conexiones de seguridades y cerraduras mecánicas

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

30 Revisión de chapas apertura de emergencia

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

31 Lubricación de poleas de suspensión de puertas

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

POLEAS TENSORAS MARZO

32 Limpieza general

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

33 Revisión botonera mto ajustes de bornas de conexión, caja inspección y otros.

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

OPERADOR ACABADOS MARZO

34 Poleas de compensación

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

35 Revisión de amortiguadores: tensores bridas, acoples y amarres

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

36 Revisión y ajuste de acuñamiento contacto eléctrico y tensionamiento de cable de acero, paracaídas

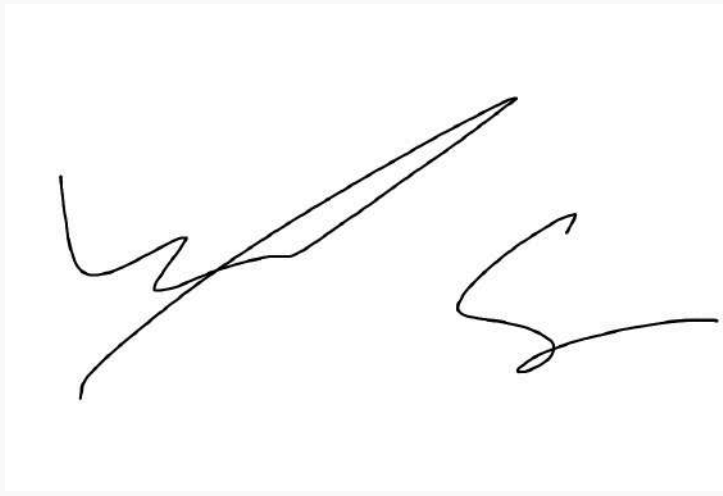
Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

37 Ajuste guiadores de cabina

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

OBSERVACIONES GENERALES

Sin notas



Usuario de campo



En conformidad cliente



Ascensores Mac S.A.S
Calle 9 No. 34-91 4057525
info@ascensoresmac.com 310 316 99 63 desvares
Bogota, Colombia

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

DOCUMENTO MT-FO-010 VERSIÓN 1-20 CALIDAD VALIDADA

CODIGO	**2026-03-17-U76-622771**
CONSECUTIVO	**MR 786**
FECHA	**2026-03-17**

SOPORTES FOTOGRÁFICOS



CONTROL MARZO: Item 2



CONTROL MARZO: Item 3

OTROS SOPORTES

Ascensores Mac S.A.S
Calle 9 No. 34-91 4057525
info@ascensoresmac.com 310 316 99 63 desvares
Bogota, Colombia

COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR CASA NOSTRA

1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: *Diana Flórez Ladino*

2.FECHA: 31/03/2026.

	3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR	4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	**Aberturas entre puertas y piso (exteriores)**	1	
A.2	**Aberturas entre puertas y piso (interiores)**	1	
A.3	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina**	1	
A.4	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
A.5	**Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.**	1	
A.6	**Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.**	1	
A.7	**Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.**	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.**	1	
B.2	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
B.3	**Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.**	1	
B.4	**Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.**	1	
3.C	OTRAS AREAS		
C.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	
C.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	
C.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	
3.D	(Nota: Incluir todas las áreas de la unidad operativa)		

La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)
Sin observaciones.		

Bogotá, Marzo 2 de 2026

CERTIFICACION

Certificamos que en el día de hoy realizamos un Control de Plagas contra insectos y roedores, en las instalaciones de:

FUNDACIÓN INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR
HOGAR CASA NOSTRA
DIRECCIÓN: DG. 52B SUR No 26-80
NIT: 860020194-6

Utilizando los productos enunciados a continuación.

PRODUCTO	ING. ACTIVO	FORMULACIÓN
FENDONA	ALFACIPERMETRINA	EMULSION CONCENTRADA
GELFIPRON	FIPRONIL	GEL
RATAQUILL PELLETS	BRODIFACOUMA	GRANULADO

Estamos autorizados por la secretaria Distrital de Salud de Bogotá
Acta No SQ07C-006058 Renovada en Febrero de 2026

Anexamos: Informe Técnico Diagnóstico, Fichas Técnicas, Copia Concepto Favorable Secretaria de Salud

"Para asegurar un control de plagas más efectivo, es indispensable seguir y aplicar las recomendaciones indicadas en los informes, tal como lo exige la Resolución 2400 de 1979, Capítulo III, Artículo 36."

Cordialmente,

_____
JORGE ANDRES RODRIGUEZ
Representante

JJ FUMIGACIONES	**INFORME TECNICO DE CONTROL DE PLAGAS**	**RF-005** **2026**

CLIENTE:	HOGAR CASA NOSTRA	**FECHA:**	MARZO 2 DE 2026
DIRECCION:	DG. 52B SUR No 26-80	**HORA:**	9:00 a. m.
CONTACTO	DIANA FLORES	**SEDE:**	

DESINSECTACION [X] DESRATIZACION [X] DESINFECCION [ ] REFUERZO [ ] MONITOREO [ ]

DIAGNOSTICO DEL ESTABLECIMIENTO

TIPO DE PLAGA

CLASE	SI	NO	AREA
CUCARACHAS		X	
MOSCAS		X	
MOSQUITOS (ZANCUDO)	X		PATIO
PULGAS		X	
RATA DE TECHO		X	
RATA DE ALCANTARILLA		X	
RATON DOMESTICO		X	
HORMIGAS		X	
VIRIS / BACTERIAS		X	
OTROS			

ESTADO DE LAS INSTALACIONES (BUENO O DEFICIENTE)

DETALLE	B	D	OSERVACIONES
TECHOS	X		
PAREDES	X		
PISOS	X		
VENTANAS	X		
PUERTAS	X		
SIFONES	X		
ENCHAPE	X		
CUARTOS DE RESIDUOS	X		
HUECOS	X		
OTROS			

GRADO DE INFESTACIÓN: [ ] ALTO [ ] MEDIO [X] BAJO [ ] SIN INFESTACION

ORDEN [X] BUENO [ ] DEFICIENTE AREA

ASEO [X] BUENO [ ] DEFICIENTE AREA

FRECUENCIA SUGERIDA DE CONTROLES: INSECTOS: SEMESTRALES ROEDORES TRIMESTRALES

METODOS FISICOS: [ ] TRAMPA DE GOMA [X] CAJA DE CEBADO [ ] JAULA DE CAPTURA [ ] TRAMPA DE GOLPE [ ] TUBO DE CEBADO [ ] PLATO CEBADERO [ ] OTROS

METODO DE CONTRO REALIZADO

DESINSECTACION [X] ASPERSION [ ] NEBULIZACION [X] GELES [ ] ESPOLVOREO

MONITOREO (PEGANTES) [ ] ROEDOR [ ] INSECTO VOLADOR [ ] INSECTO RASTRERO

CONTROL DE ROEDORES [X] PELLETS [ ] PARAFINADO [ ] ESTACION CEBADERA

DESINFECCION [ ] ASPERSION [ ] NEBULIZACION

AREAS TRATADAS: LAVANDERIA, PASILLOS, ESCALERAS, HABITACIONES, BAÑOS, HOGAR HERMANAS, OFICINAS, CONSULTORIOS COCINA, COMEDOR, SHUT DE BASURAS, CUARTO ELECTRICO, LOCKERS, PATIO, RECEPCIÓN Y CAPILLA

PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	CANTIDAD
ARMAGEDON	ALFACIPERMETRINA	100 GRS
GELFIPRON	FIPRONIL	5: GRS
RATAQUILL PELLETS	BRODIFACOUMA	160 GRS

No.	OBSERVACIONES
1	Se realiza control de plagas con baja infestación de mosquitos debido al cambio de clima, en general sin infestación.

NO INGRESAR A LAS AREAS TRATADAS ANTES DE: 3 HORAS

NOMBRE DEL CLIENTE:	NOMBRE DEL TECNICO: *ANDRES RODRIGUEZ*

ANTES



- Comunique previamente al personal de su empresa o vivienda sobre el servicio a realizar, fecha, horarios y áreas a tratar. Importante informar el contenido de este documento.



- Realizar una limpieza general de las áreas a tratar. Estas deben quedar secas y libres de residuos alimenticios, grasa y objetos no utilizables.





- Retire o cubra bien los alimentos, medicamentos utensilios, o cualquier otro objeto que pueda entrar en contacto con los plaguicidas.
  No olvide sacar la mascota.





- Cubra y proteja depósitos de agua, equipos electrónicos, muebles y vehículos. Desactive sistemas de detención de humo y movimiento (alarma) que se puedan activar o dañar durante la aspersión, nebulización o termo nebulización.

Según el Dec. 1843/91 art. 115 habla:
De las precauciones para aplicación de plaguicidas En Edificaciones, vehículos, productos almacenados y área publica, la aplicación debe hacerse previa la Evacuación de personas, animales o alimentos o suspendiendo cualquier actividad relacionada con manipulación de alimentos.

DURANTE

- No ingrese a las áreas durante la aplicación del tratamiento. Si su presencia es necesaria utilice los elementos de protección EPP individuales, los cuales los cuales deben ser suministrados por su empresa.

- Si hace caso omiso de esta información puede llegar a sufrir una intoxicación y si ocurre es bajo la responsabilidad del mismo.



- No exija a nuestros técnicos que apliquen plaguicidas innecesariamente. Él está capacitado y sabe cuánto, donde y como debe hacer la aplicación de estos.
  No fume, coma, o beba cerca de las áreas tratadas con plaguicidas.

DESPUÈS

- Realizada la aplicación, se sugiere no ingresar a las áreas por lo menos en un periodo mínimo a 4 horas para evitar intoxicación de personas y mascotas. Dec. 1843/91 Art. 115 parágrafo.

- No manipule o retire los puntos del gel insecticida aplicado.

- Por ningún motivo manipule los cebos rodenticidas, es una labor de los técnicos en el momento de la visita de monitoreo.

- Realice una limpieza PROFUNDA solo en superficies que haya estado expuesta al insecticida. (donde se manipulen, almacenen alimentos, medicamentos o sitios u objetos de proceso, no limpiar rincones del Piso y paredes.

IMPORTANTE



- Para la limpieza después de la aplicación del insecticida no utilizar productos que contengan principalmente cloro u otras sustancias ya que estas reaccionan al mezclarse con el ingrediente activo del insecticida y puede ser nocivo para la salud.



EN CASO DE EMERGENCIA
CIPROQUIM
FUERA DE BOGOTA: Tel: 081000916012
EN BOGOTA: TEL: 288 6012
ATENCIÒN LAS 24 HORAS

JJ FUMIGACIONES
314 327 7158

Fendona® 60 SC

Insecticida Piretroide Residual en Suspensión Concentrada

® Marca Registrada de BASF.
Importado y Distribuido por:
BASF Química Colombiana S.A.
Teléfono: (1) 632 2260 - Bogotá D.C.
Registro MinSalud RGSP 292-2008
LEA BIEN ESTA ETIQUETA ANTES DE USAR EL PRODUCTO

Insecticida piretroide de amplio espectro para el control de insectos rastreros y voladores.

COMPOSICIÓN GARANTIZADA

Ingrediente activo:
Alfacipermetrina:
(1*R* cis)S y (1S cis)*R* par de isómeros enantiómeros de alfa - ciano - 3 - fenoxi-bencil-3-(2,2-diclorovinil)-2,2-dimetil ciclopropano

Carboxilato ..... 60 gramos por litro de formulación a 20° C
Ingredientes aditivos c.s.p. ..... 1 litro de formulación a 20° C

INDICACIONES

Fendona® 60 SC es un insecticida RESIDUAL concentrado, de desempeño contra los insectos plaga en los ambientes donde se aplica.

DOSIS Y MODO DE EMPLEO

Fendona® 60 SC se aplica por el sistema de aspersión previa dilución en agua; la aspersión debe dirigirse a los sitios donde viven o transitan los insectos. NO DEBE USARSE SOBRE ANIMALES.

DILUCIÓN	ÁREA A TRATAR
5 a 10 mL / L de agua	1 L / 15 a 25 m^2

La dosis alta está indicada para el control de infestaciones severas o cuando se requiera buen efecto prolongado.

ADVERTENCIA

El fabricante garantiza que las características físico-químicas del producto corresponden a las anotadas en la etiqueta y que mediante registro oficial de venta se verificó que es apto para los fines aquí recomendados de acuerdo con las indicaciones de empleo, pero no asume responsabilidad por el mal uso que de él se haga, porque el manejo está fuera de su control.



CATEGORÍA TOXICOLÓGICA III
MEDIANAMENTE TÓXICO
CUIDADO



Fendona® 60 SC

Insecticida Piretroide Residual en Suspensión Concentrada

® Marca Registrada de BASF.
Importado y Distribuido por:
BASF Química Colombiana S.A.
Teléfono: (1) 632 2260 - Bogotá D.C.
Registro MinSalud RGSP 292-2008
LEA BIEN ESTA ETIQUETA ANTES DE USAR EL PRODUCTO

NINGÚN ENVASE QUE HAYA CONTENIDO PLAGUICIDAS DEBE UTILIZARSE PARA CONTENER ALIMENTOS O AGUA PARA CONSUMO. MANTÉNGASE FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS Y ALEJADO DE ANIMALES DOMÉSTICOS.

PRECAUCIONES

- Evitar todo contacto con la piel, los ojos o por vía oral.
- No inhalar los vapores o la neblina durante la aspersión.
- No aplicar sobre personas, animales o los alimentos.
- No comer, beber, ni fumar durante el manejo del producto.
- Mantener el producto bien tapado en su envase original y en lugar fresco y seco.
- No contaminar las fuentes de agua, **Fendona® 60 SC** es tóxico para los peces.
- Bañarse y lavar bien sus ropas después de las aplicaciones.
- **Enjuagar el envase tres veces en la bomba aspersora y luego destruir el envase vacío.**
- **Período de reingreso al área tratada para animales y humanos: 12 horas después de la aplicación del producto.**
  MANTENER FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS.

PRIMEROS AUXILIOS

La sobre-exposición al producto puede producir escozor en la piel; esta sensación desaparece a las pocas horas. La inhalación puede provocar irritación temporal del tracto respiratorio causando secreción acuosa por la nariz, opresión del pecho o disnea.

- **En caso de ingestión**: no inducir el vómito. Considerar un lavado gástrico dentro de las cuatro horas.
- **En caso de inhalación**: retirar al paciente a un lugar bien ventilado y mantenerlo en reposo.
- **En caso de contacto directo con la piel**: quitar la ropa contaminada y lavar antes de reusarla. Lavar bien la zona afectada con abundante agua y jabón.
- **En caso de contacto con los ojos**: lavar bien con abundante agua durante 15 minutos.
- **En caso de intoxicación acuda de inmediato al médico y muéstrele copia de esta etiqueta o llame a CISPROQUIM al teléfono 018000 9 16012 en todo el país o al (1) 2886012 Bogotá. Servicio 24 horas.**
- **Antídoto**: no se conoce antídoto específico. Debe administrarse tratamiento sintomático siempre que sea necesario según el cuadro clínico que presente el paciente.

RATAQUILL®

BRODIFACOUMA 0,005%

PELLETS
(Cebo en trozos)



Display x 70 sobres x 10g
Display x 25 sobres x 20g
Display x 20 sobres x 50g
Display x 1 Bolsa x 1 Kg

RODENTICIDA
CON BRODIFACOUMA

CONTROL DE ROEDORES

PELLETS CEBO EN TROZOS

FÓRMULA GRADO ALIMENTICIO

Cebo rodenticida atrayente en forma de pellet (pequeños trozos) formulado a base de Brodifacouma al 0.005%, el cual provoca intoxicaciones a los roedores, hasta inducirlos a su muerte, producto de hemorragias internas al cabo de 2 a 3 días después de ingerido el cebo. Su fórmula grado alimenticio, satisface la dieta alimenticia de ratas y ratones por proteínas, cereales, y grasas garantizando una rápida ingestión por cualquier tipo de roedor.

- Listo para usar, no requiere mezclas ni aditivos.
- Palatabilidad superior para roedores del trópico.
- Ingrediente activo de última generación que garantiza intoxicación a ratas y ratones.
- Bolsa x10g ideal para aplicación en cualquier ambiente*.
- Tecnología BitterGuard®.

MINAGRO Industria Química

*Formulador y Distribuidor de **Plaguicidas Ambientalmente Sostenibles** de uso:*
Agrícola, Pecuario, Doméstico y Salud Pública.

RATAQUILL®

BRODIFACOUMA 0,005%

PELLETS

RODENTICIDA



IDENTIFICACIÓN DE PRODUCTO

Nombre comercial:	Rataquill® SB
Tipo de formulación:	Cebo rodenticida en pellets o trozos para el control de ratas y ratones
Ingrediente activo:	Brodifacouma
Grupo Químico:	Derivado de las cumarinas
No. CAS:	56073-10-0

COMPOSICIÓN

Brodifacouma	0.005%
Benzoato de Denatonium	0.001%
Atrayentes e Inertes	99.994%

CONFIGURACIÓN DE EMBALAJE

Display dispensador x 70 sobres x 10g	*Display dispensador x 25 sobres x 20g*	*Display dispensador x 20 sobres x 50g*
10 Display's x caja cartón corrugado	*12 Display's x caja cartón corrugado*	*10 Display's x caja cartón corrugado*

FICHA TÉCNICA

Para descargar la ficha técnica de este producto, escanee el código QR con su teléfono móvil ó acceda a nuestra página web, en la sección "Actualidad Informativa". Disponibles en descarga directa PDF.

ADVERTENCIA

Conserve el producto en el envase original etiquetado y cerrado, en un lugar oscuro, seco y fresco; alejado de alimentos, personas y animales. No almacenar cerca de los alimentos, bebidas o drogas de uso humano o animal.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PRODUCTO:

Rataquill® Pellets (cebo en trozos) elimina ratas y ratones a los pocos días de ingerido el cebo. Su fórmula grado alimenticio (cereales, proteínas, azúcares, grasas) garantiza una rápida atracción e ingestión del producto por parte de ratas y ratones, de esta manera Rataquill® se mimetiza de manera perfecta dentro de la dieta alimenticia del roedor, sin causarle ningún tipo de alerta o recelo, tanto a los roedores jóvenes como los mas viejos de la colonia. Rataquill® incorpora la tecnología BitterGuard®, sustancia amarga para seres humanos y animales domésticos como perros y gatos, pero imperceptible para ratas y ratones. BitterGuard® reacciona en las papilas gustativas de los humanos y de las mascotas, con un sabor amargo, ácido el cual provoca la no ingestión del producto.

ÁMBITOS DE APLICACIÓN

Instalaciones pecuarias | *Cultivos Agrícolas* | *Bodegas y Almacenes* | *Hogares y Restaurantes* | *Cajas cebaderos*

MECANISMO DE ACCIÓN:

Una vez es ingerido Rataquill®, la brodifacouma se metaboliza dentro del organismo del roedor, ocasionándole fuertes hemorragias hasta provocarle su muerte.

MODO DE APLICACIÓN:

Antes de iniciar la aplicación de Rataquill®. realice una inspección del área infestada con el objetivo de:

- Estimar la cantidad total de roedores.
- Ubicar correctamente los puntos de aplicación del cebo *(cebaderos)*.
- Aplicar la cantidad correcta de cebo raticida Rataquill®.
- Establecer la frecuencia y reemplazo de los cebos.
- Detectar madrigueras, lugares de tránsito,etc.

Se recomienda al inicio del tratamiento si es posible, reducir la disponibilidad de alimentos alternativos como desperdicios, basuras, y sobras cerca de los punto de aplicación del cebo. Con la ayuda, de guantes aplique de 10 a 50 gramos en los puntos cebaderos seleccionados como estratégicos y de transito. Coloque el cebo dentro de tubos de PVC, cajas plásticas cebaderas, guaduas, etc cada 5 a 10 m para proveer un lugar seguro de alimentación a los roedores y evitar la ingestión accidental del cebo por parte de seres humanos o mascotas como perros y gatos. Marque los puntos de aplicación y notifique la aplicación a los residentes, administradores pecuarios, agricultores, etc sobre el tratamiento.

Realice inspecciones periódicas con el fin de monitorear el consumo del cebo y reemplazarlo por cebo fresco cada 5 a 7 días. Aplique nuevamente en los puntos donde haya observado consumo.

DOSIS DE APLICACIÓN:

La cantidad de cebo requerido depende del peso corporal del roedor, la cantidad total de roedores a controlar y la especie. ***Consulte*** el volante adjunto de **"Rataquill® Uso Agrícola"** , **"Rataquill® Uso Doméstico"** y **"Rataquill® Uso Pecuario"** para conocer en detalle la dosificación según su uso.

MINAGRO Industria Química
Carrera 16 # 10 - 42 , Bogotá D.C, Colombia
Email: minagro@minagroindustry.com
Tel: +57 1 3361021 / Movil: +57 311 237 93 22
www.minagroindustry.com

FICHA TÉCNICA GELFIPRON GW

• Nombre Comercial:
Gelfipron GW®
• No. Reg. CAS:
120068-37-3
• Nombre Común:
Fipronil
• Grupo:
Insecticida Phenylpyrazole
• Formulación:
Gel hidrosoluble concentrado con ingrediente activo fipronil y benzoato de denatonio.
• Nombre Químico:
5-amino-1-(2,6-dichloro-α,α,α-trifluoro-p-tolyl)-4 trifluoromethylsulfinylpyrazole-3-carbonitrile
• Composición:
Fipronil 0.15%, Benzoato de Denatonio 0.001%, Atrayentes, conservantes y preservantes 99,849%
• Características físicas:
Gel hidrosoluble, No inflamable, No explosivo, soluble en Agua a 25°C: 0.0024g/l, Estable a temperatura ambiente de 20°C, evitar las altas temperaturas y alta humedad en el almacenamiento. Punto de fusión 195-203°C, de color azul con olores atrayentes.
• Descripción:
Gelfipron®GW es un cebo en formulación gel, para aplicación tipo jeringa plástica de 11 g, lista para usar, compuesto por una matriz atrayente impregnada con Fipronil, potente insecticida que afecta el sistema nervioso de los insectos; estos se vuelven inactivos, dejan de alimentarse y mueren 1 a 2 días después en sus madrigueras o nidos. A diferencia de productos tradicionales, la matriz de *Gelfipron®GW* incluye sustancias alimenticias ideales para la fácil recolección y consumo por parte de todo tipo de cucarachas y hormigas caseras.
• Indicaciones:
Gelfipron®GW viene en una jeringa plástica transparente, que permite observar la cantidad de gel, en la medida que se va utilizando con el fin de controlar su reposición oportuna. Retire la tapa de la boquilla de la jeringa, presione suavemente el embolo hasta lograr la cantidad indicada en gotas o puntos – dosis, del tamaño de un grano maíz, por. Una semana después de la aplicación es el tiempo suficiente para evaluar el control o volver a aplicar el cebo hasta que cese el consumo o desaparezca la presencia de la plaga. Las superficies que han estado en contacto con el gel límpielas con una toalla de papel impregnada con alcohol antiséptico. Deseche la toalla después de su uso. *Gelfipron®GW* no mancha y es de color azul, para evitar confusión con el color de mantequillas, salsas y aderezos alimenticios. Una importante medida de seguridad para evitar intoxicación accidental.
• Modo de empleo:
En superficies, grietas y rendijas aplique directamente en pequeñas porciones de puntos-dosis de 2 a 5 gotas por línea de una longitud de 12 a 24 centímetros. También puede colocarse el gel en cantidad suficiente en pequeñas estaciones de cebamiento como “tapitas” de gaseosa. Para infestaciones altas, aplique 5 gotas de gel por cada m^2 a tratar. Para infestaciones bajas o moderadas, aplique 3 gotas de gel por cada m^2 a tratar. Intente cubrir la mayor cantidad de m^2 para controlar la mayor cantidad de insectos de la colonia.



Distribuidor: Procplag sas Tel.6837122 - 3057058403

• Dosificación:
En **cocinas residenciales e industriales**, coloque varias gotas ó lineas de *Gelfipron®GW* cerca de hornos, neveras, congeladores y estufas, batidoras y mezcladoras, en las uniones entre el equipo y la superficie. Si desea coloque gotas de *Gelfipron®GW* espaciadas en extractores, mesas y gabinetes, en los marcos de las puertas y ventanas. En **restaurantes** coloque gotas debajo de la mesa, de la barra del bar y donde se muestran los alimentos, realice aplicaciones lineales en los guardaescobas, en las uniones de los muebles y en las bases de lámparas. En **habitaciones residenciales, en hoteles u hospitales**, aplique *Gelfipron®GW* alrededor de las mesas de noche, guarda ropas y escritorios. Aplique también en espacios dejados entre los muebles, el tanque del sanitario y en los marcos de las puertas, así como también a lo largo de los guardaescobas. Cerca del gabinete de snacks aplique varias gotas. En **centros educativos** (colegios y universidades) aplique cerca de máquinas dispensadoras de comida, detrás de equipos eléctricos. En **aviones**, coloque gotas dentro de la cabina, en interiores de gabinetes, bodegas de equipajes. En **Clínicas y laboratorios**, aplique entrepaños, gabinetes y cerca de los aparatos electrónicos. En **depósitos de víveres y bodegas de alimentos**, aplique lineas a lo largo de toda la estanteria, bases de lámparas y estibas.
• Mecanismo de acción:
Gelfipron®GW es un cebo en formulación gel, para aplicación tipo jeringa plástica, compuesto por una matriz atrayente impregnada con Fipronil, potente insecticida que afecta el sistema nervioso de los insectos; estos se vuelven inactivos, dejan de alimentarse y mueren 1 a 2 días después en sus madrigueras o nidos. La muerte se produce por ingestión directa.
• Residualidad:
Gelfipron®GW es un cebo en formulación gel, el cual permanece activo durante más de 2 semanas en condiciones de humedad estable y en la sombra. Factores climáticos adversos pueden disminuir la residualidad del producto.
• Eficacia:
Gelfipron®GW elimina el 90% de cucarachas y hormigas caseras en un termino menor de 24 horas, estudio conducido en laboratorio de la Universidad Nacional de Colombia. Gelfipron cuenta con prueba de eficacia, la cual demostró su control total en cucarachas y hormigas. Producto con registro y permiso de venta por autoridades locales.
• Seguridad:
Mantener alejado de los niños. Puede ser peligroso para el hombre y los animales domésticos. Puede causar irritación leve si es absorbido por la piel. Causa irritación de los ojos. Evitar el contacto con la piel, ojos y ropa. Después de manipularlo lavar las manos con agua y jabón. Efectos inmediatos .Ojos: Puede causar enrojecimiento, irritación en los ojos o lagrimeo. Dañino si es absorbido a través de la piel. Puede causar enrojecimiento, irritación de la piel o hinchazón. Ingestión Dañino si es ingerido. Puede causar somnolencia, temblor involuntario, problemas en la respiración, convulsiones y excitación. Pero dada la baja concentración de ingrediente activo y la presencia de la sustancia amarga (Benzoato de Denatonio), en la práctica no hay peligro por el uso del producto. Inhalación Dañino si es inhalado. Puede causar síntomas parecidos a los de la ingestión. Puede causar problemas en la respiración, irritación en la parte superior del tracto respiratorio, excitación, temblor involuntario, convulsiones e irritabilidad.
• Categoria Toxicológica: III MEDIANAMENTE TÓXICO
Mantener alejado de los niños.
• Precauciones:
ALMACENE EL MATERIAL EN SUS ENVASES ORIGINALES, bien tapados y con rótulos de identificación, en lugares ventilados, frescos, secos y a temperatura ambiente, bajo seguridad y protección ambiental. No almacene este material cerca de alimentos o bebidas. Mantenga el producto fuera del alcance de los niños y de animales domésticos. EL MATERIAL ES ESTABLE BAJO CONDICIONES NORMALES de almacenamiento, aún durante varias semanas en condiciones ligeramente ácidas o neutras y a temperatura ambiente. La rata de hidrólisis se incrementa a medida que la temperatura y el pH se elevan. NO ALMACENARSE CON fertilizantes, plaguicidas, disolventes orgánicos, sustancias de alta volatilidad o cualquier otro producto químico de olor fuerte.

Secretaría Distrital de Salud de Bogotá
Subsecretaría de Salud Pública
Acta de Inspección, Vigilancia y Control higiénico sanitario a empresas de control de plagas, lavado de tanques de agua potable, desinfección de áreas

Acta Número **SQ07C** 006058

E.S.E.: Subred Suroccidente | Fecha: 16 | 02 | 2026

1. CÉDULA DEL ESTABLECIMIENTO

ID Establecimiento: 745641	Número de Inscripción: 5000012675	Número de carpeta: T45

Razón social: No tiene

Nombre del establecimiento: JJ Fumigaciones

NIT: 79 759 188 -DV: 1 | Sede: Única

Dirección: Cl 55A Sur 27 18

Ubicación: NO aplica

Localidad: Tunjuelito | UPZ: Venecia

Barrio: San Vicente ferrer | Teléfonos 314 327 7158

Correo electrónico para notificación* jjfumigaciones@yahoo.com.co

Nombre propietario: Jorge Andrès Rodriguez Herchan

Tipo de documento: C.C. [X] C.E. [ ] NIT [ ] PEP [ ] PS [ ] PTP [ ] | Número documento: 79759788

Nombre representante legal: No tiene

Tipo de documento: C.C. [ ] C.E. [ ] NIT [ ] PEP [ ] PS [ ] PTP [ ] | Número documento: No tiene

Dirección de notificación: Cl 55A Sur 27 18

Presenta matrícula mercantil del establecimiento: SI [X] NO [ ] 01516800

Línea de intervención: Seguridad Quimica

Intervención: vigilancia intensificada a empresas que realizan control vectorial y/o prestan el servicio de lavado y desinfeccion de tanques de almacenamiento de agua potable

Tipo de establecimiento: Control de vectores / Lavado y desinfeccion de tanques de agua potable / Desinfeccion ambiental

Número de trabajadores: 1 | Horario: Diurno [X] Nocturno [ ] 24 horas [ ] Otro:

Días de funcionamiento: Lunes a viernes [ ] Domingo a domingo [ ] Fin de semana [ ] Otro: Lunes a sábado

VISITA	DÍA	MES	AÑO	CONCEPTO	MEDIDA SANITARIA SI	MEDIDA SANITARIA NO
Visita 1						
Visita 2						
Visita 3						
Visita 4						

MOTIVO DE LA VISITA

Programación [ ]	Solicitud del interesado [X] Número de radicado: 121879 01-02-2026	Asociada a peticiones, quejas y reclamos [ ] Número de radicado:
Solicitud oficial [ ] Número de radicado:	Evento de interés en salud pública [ ]	Solicitud de práctica de pruebas/ Procesos sancionatorios admin [ ]

Otro: [ ] Especifique:

2.INFORMACIÓN DE LOS TRABAJADORES

Aspecto a verificar	Número	Hallazgos
2.1 Número de trabajadores administrativos hombres	0	
2.2 Número de trabajadores administrativos mujeres	0	
2.3 Número de trabajadores operativos hombres	1	
2.4 Número de trabajadores operativos mujeres	0	
2.5 Número de trabajadores menores de edad.	0	
2.6 Número de turnos de personal operativo por día	1	
2.7 Horas por turno por trabajador.	8	

*Al suministrar esta información, se autoriza la notificación electrónica

Impresión: Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

Cra 32 No. 12-81
Tel.: 364 9090
www.saludcapital.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE SALUD | BOGOTÁ

3. CONDICIONES LOCATIVAS Y DE ALMACENAMIENTO

Aspecto a verificar	Cumplimiento		Hallazgos
3.1 El establecimiento está localizado en zona libre de riesgo o desastre natural, y su construcción es firme, resistente y segura.	X	2	1
3.2 Concepto uso del suelo.	SI	NO	Gestionado en fecha 16-02-2026
3.3 Pisos sólidos, impermeables, antideslizantes, de fácil limpieza, desinfección, resistentes y uniformes	X	2	
3.4 Paredes sólidas, de fácil limpieza, desinfección y resistentes	X	2	
3.5 Techos sólidos, limpios y resistentes	X	2	
3.6 Escaleras, rampas y vías de acceso en buen estado, con elementos de seguridad y despejadas	X	2	
3.7 Ventilación natural y/o artificial permanente y suficiente	X	2	
3.8 Iluminación natural y/o artificial suficiente y adecuada	X	2	
3.9 Se adoptan las medidas necesarias para controlar y mantener la temperatura del lugar de trabajo de manera que no represente riesgo para la salud	X	2	
3.10 Ubicación, distribución y separación adecuada de áreas de trabajo	X	2	
3.11 Aislamiento de áreas administrativas y de almacenamiento	X	2	
3.12 Área de almacenamiento seguro de productos químicos, herramientas e insumos	X	2	

4. CONDICIONES DE SEGURIDAD

Aspecto a verificar	Cumplimiento			Hallazgos
4.1 Adecuada ubicación y almacenamiento de equipos, herramientas, repuestos de aplicación y protección	X	2	3	
4.2 Mantenimiento periódico de equipos y calibración.	X	2	3	

4.3 Clase de equipos utilizados

EQUIPO	NÚMERO DE EQUIPOS	MARCA	ESTADO	FECHA DE ÚLTIMO MANTENIMIENTO
Aspersora Manual	2	Royal Condor	Conforme	19-01-2026
Aspersora Manual	2	Toyama	Conforme	19-01-2026
Aspersora a Motor	1	Stihl SR 420	Conforme	19-01-2026
Bomba Sumergible	1	Evans	Conforme	15-09-2025
Hidrolavadora	1	Karcher	Conforme	15-09-2025
Insufladora	1	Lhaura	Conforme	19-01-2026

1. Cumple | 2.No Cumple | 3. No Aplica

Impresión: Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

Cra 32 No. 12-81
Tel.: 364 9090
www.saludcapital.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SALUD
BOGOTÁ

CONTINUACIÓN 4. CONDICIONES DE SEGURIDAD

Aspecto a verificar	Cumplimiento			Hallazgos
4.4 Protocolos de procedimientos avalados según el perfil especifico.	X	2		
4.5. Implementación de formato de reporte de entrega a usuarios o formato de diagnóstico	X	2		
4.6 Sistema contra incendios en funcionamiento, concepto de bomberos	X	2		Gestión realizada el 19-01-2026
4.7 Uso de elementos de protección personal de acuerdo al riesgo y registro de entrega	X	2		
4.8 Sistema eléctrico en un estado tal que previene el riesgo de incendio y evita el contacto con elementos sometidos a tensión	X	2		
4.9 Señalización y demarcación de áreas, vías de circulación y de seguridad completa y clara	X	2		
4.10 Ubicación y dotación adecuada de botiquín de primeros auxilios	X	2		
4.11 Manipulación segura de productos químicos	X	2	3	
4.12 Prácticas seguras de almacenamiento de productos químicos	X	2	3	
4.13 Alimentos empleados para preparación de cebos empleados para control de plagas identificados y separados de otros productos químicos.	X	2	3	
Aspectos a verificar para la actividad de control de plagas y vectores				
4.14 Poliza de Responsabilidad Civil.	X	NO		Seguros del estado SA N° 1402-10100 7882
4.15 Educación sanitaria a la comunidad.	X	2	3	
4.16 Asistente técnico con contrato laboral.	X	2	3	
4.17 El asistente técnico se encuentra inscrito ante la entidad de salud competente.	X	2	3	Maria Camila Corredor Rincón Administradora Ambiental
4.18 Existe evidencia de la prestación del servicio del asistente técnico	X	2	3	
4.19 El asistente técnico presenta informe trimestral actualizado a la entidad de salud competente	X	2	3	
4.20 Fecha de último reporte:	23-01-2026			
4.21 La empresa cuenta con archivo de facturas de la compra de productos plaguicidas	X	2	3	

5. CONDICIONES SANITARIAS

Aspecto a verificar	Cumplimiento			Hallazgos
5.1 Establecimiento cuenta con sistema de abastecimiento y almacenamiento de agua potable	X	2		
5.2 Establecimiento cuenta con conexión a alcantarillado u otro sistema alternativo	X	2		
5.3 Drenajes, cajas, canales y sifones en buen estado y funcionamiento	X	2		
5.4 Servicios sanitarios con bateria sanitaria completa en funcionamiento y cantidad suficientes	X	2		
5.5 Vestieres con lockers de doble compartimentos en cantidad suficientes	X	2	3	
5.6 Procedimientos de limpieza y desinfección implementados	X	2		
5.7 Prácticas de gestión interna de residuos implementados	X	2		
5.8 Disposicion de residuos sólidos y líquidos peligrosos con empresa gestora autorizada.	X	NO	N.A.	Realiza gestión con descont SAS ESP Acta N° 16629754 del 20-10-2025
5.9 Ausencia de polvos orgánicos e inorgánicos.	X	2		
5.10 Ausencia de olores, gases, humos, otros.	X	2		
5.11 Programa de manejo integrado de plagas y vectores implementado	X	2		
5.12 Se cuenta con procedimientos tendientes a minimizar residuos líquidos peligrosos derivados de las actividades de manejo y uso de plaguicidas.	X	2	3	

Impresión: Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

1. Cumple	2. No Cumple	3. No Aplica	N.A. No Aplica

Cra 32 No. 12-81
Tel.: 364 9090
www.saludcapital.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SALUD
BOGOTÁ

6. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Aspecto a verificar	Cumplimiento			Hallazgos
6.1 Afiliación a riesgos laborales	SI X	NO		Sura
6.2 Afiliación a Regimen Contributivo en Salud.	SI X	NO		Compensar
6.3 Afiliacion a Regimen Subsidiado en Salud.	SI	NO X		
6.4 Sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo SG-SST.	SI X	NO		
6.5 Examenes ocupacionales de acuerdo a trabajo, para la actividad de control de plagas y vectores	X	2	3	
6.6 Capacitación específica para la actividad de todo el personal involucrado.	X	2		
6.7 Los técnicos cuentan con carne refrendado por la autoridad sanitaria, para la actividad de control de plagas y vectores.	X	2	3	
6.8 Técnicos aplicadores de plaguicidas para la actividad de control de plagas y vectores:	1			

No	NOMBRE COMPLETO	CÉDULA	ÚLTIMO CURSO PLAGUICIDAS	No CARNET	VIGENCIA	EXÁMENES OCUPACIONALES REALIZADOS (TIPO DE EXÁMEN)	FECHA DE EXÁMENES
1	Jorge Andrés Rodriguez Merchan	7975 9188	04-09-2025	0075 9188	03-09-2026	ETA-PT-PO-CS	10-02-2026

7. PRÁCTICAS DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Aspecto a verificar	Cumplimiento			Hallazgos
7.1 Cuenta con un plan de gestión del riesgo de desastres	X	NO		
7.2 Procedimientos de prevención y atención de emergencias implementados.	X	2		
7.3 Señalizacion completa y adecuada de emergencias y evacuación.	X	2		
7.4 Cuenta con sistemas para la contencion de derrames	X	2	3	
7.5 Conocimiento en procedimientos para atención de emergencias.	X	2		
7.6 Conocimiento en prácticas de manejo seguro de sustancias químicas.	X	2	3	
7.7 Todas los productos químicos se encuentran debidamente rotulados y etiquetados	X	2	3	
7.8 Cuenta con hojas de datos de seguridad de los productos químicos empleados y almacenados	X	2	3	

8. RELACIÓN DE SUSTANCIAS QUIMICAS, PRODUCTOS Y RESIDUOS

8.1 SUSTANCIAS QUÍMICAS UTILIZADAS Y ALMACENADAS

Nombre Comercial	Nombre Genérico	Estado Físico			Tiene Ficha de Datos de Seguridad	Cantidad Mensual Utilizada	Cantidad Mensual Almacenada
		S	L	G			
Ratoguill	Brodifacuom	X			Si	0,5kg	1,3kg
Acido Bórico	Àcido Bòrico	X			Si	0,9kg	1kg
Fendona SC 60	Alfacipermetrina		X		Si	0,3L	1L
Palmera Gel	fipronil	X			Si	0,1kg	0,1kg
Gelfipron Gw	fipronil	X			Si	0,1kg	0,1kg
Armagedon	Alfacipermetrina	X			Si	0,3kg	0,5kg

8.2 RESIDUOS GENERADOS

Residuo Generado	Clase de Residuos	Estado Físico			Cantidad Mensual Generada
		S	L	G	
Desechos resultantes de la producción, la preparación y la utilización de biocidas y productos fitofarmacéuticos	Desechos resultantes de la producción, la preparación y la utilización de biocidas y productos fitofarmacéuticos	X			0,6kg

1. Cumple | 2. No Cumple | 3. No Aplica

S: Sólido | L: Líquido | G: Gaseoso

Impresión: Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

Cra 32 No. 12-81
Tel.: 364 9090
www.saludcapital.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SALUD
BOGOTÁ

9. EXIGENCIAS:	SI	NO
9.1 Descripción de las exigencias: Se realiza visita de inspección sanitaria al establecimiento endonde se verificó cumplimiento de la ley 9 de 1979, decreto 1843 de 1991 y decreto 1575 de 2007, por tanto se emite concepto sanitario favorable, el cual se mantiene mientras se conserven las condiciones.		X

Impresión. Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

Cra 32 No. 12-81
Tel.: 364 9090
www.saludcapital.gov.co

Secretaría Distrital de Salud de Bogotá
Subsecretaría de Salud Pública
Acta de Inspección, Vigilancia y Control higiénico sanitario a empresas de control de plagas, lavado de tanques de agua potable, desinfección de áreas

Acta Número **SQ07C 006058**

9.2 Concepto sanitario de la visita: Favorable [X] | Favorable con requerimientos* [ ] | Desfavorable [ ]

**El establecimiento no cumple con la totalidad de los requisitos sanitarios establecidos en las normas vigentes.*

9.3 Para el cumplimiento de los anteriores requerimientos se concede un plazo de ___ días, contados a partir de día ___ del mes de ___ de ___, que vence el día ___ del mes de ___ de ___. De acuerdo a la ley 9 de 1979 y decretos reglamentarios, Ley 715 de 2001 y demás disposiciones legales vigentes.

9.4 Observaciones de quien realiza la visita o de quien atiende la visita Se socializa correo del proyecto liderplaguicidastanques@subredsuroccidente.gov.co. Se relaciona acta de cumplimiento de la ley 1335 de 2009 AP01C 144919 con fecha 16-02-2026

Se emite concepto sanitario:

FAVORABLE

10. APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD

Clausura temporal total	[ ]	Suspensión total de trabajos o servicios	[ ]
Clausura temporal parcial	[ ]	Decomiso	[ ]
Suspensión parcial de trabajos o servicios	[ ]	Congelación	[ ]
Destrucción o desnaturalización	[ ]		

Para constancia, previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los colaboradores y personas que intervinieron en la visita, hoy (día/mes/año) 16 /02 /2026 en Bogotá D.C.

POR PARTE DE LA AUTORIDAD SANITARIA	POR PARTE DE LA AUTORIDAD SANITARIA
Nombre: Stefanny Sánchez Quiroga	Nombre: Daniel Esteban Sarmiento Lemus
Tipo de documento: CC	Tipo de documento: C.C.
Número de documento: 1070960744	Número de documento: 1022393955
Profesión u oficio: Médico veterinario	Profesión u oficio: Ingeniero Químico
Firma:	Firma: Daniel Sarmiento L.
POR PARTE DEL ESTABLECIMIENTO	**TESTIGO**
Nombre: Jorge Andres Rodriguez Merchan	Nombre:
Tipo de documento: C.C. [X] C.E. [ ] NIT [ ] PEP [ ] PS [ ] PTP [ ]	Tipo de documento: C.C. [ ] C.E. [ ] NIT [ ] PEP [ ] PS [ ] PTP [ ]
Número de documento: 79 759 188	Número de documento:
Cargo: Representante legal [ ] Propietario [X] Encargado [ ]	Firma:
Firma:	

NOTA 1: "En concordancia con lo establecido en el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, se da por comunicado que la imposición de un concepto sanitario desfavorable y/o de una medida sanitaria de seguridad de la Ley 9 de 1979, se iniciará una investigación administrativa en salud, conforme los términos establecidos en el artículo 52 de la Ley 1437 de 2011"

NOTA 2: "La adulteración, el uso fraudulento, el suministro y consignación de información falsa, registrada en el presente documento o sus anexos, acarreara las responsabilidades de ley, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 286 y ss. del Código Penal Colombiano y Ley 734 de 2002 Código Único Disciplinario"

Impresión: Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

Cra 32 No. 12-81
Tel.: 364 9090
www.saludcapital.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE SALUD | BOGOTÁ